



BEAUMONT
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



ÍNDICE

PRESENTACIÓN PROYECTO	4
UBICACIÓN	5
TIPOLOGÍAS	6
AMENITIES	7
UNIDADES	8
CONTACTO	20

BEAUMONT
TU ESTILO DE VIDA

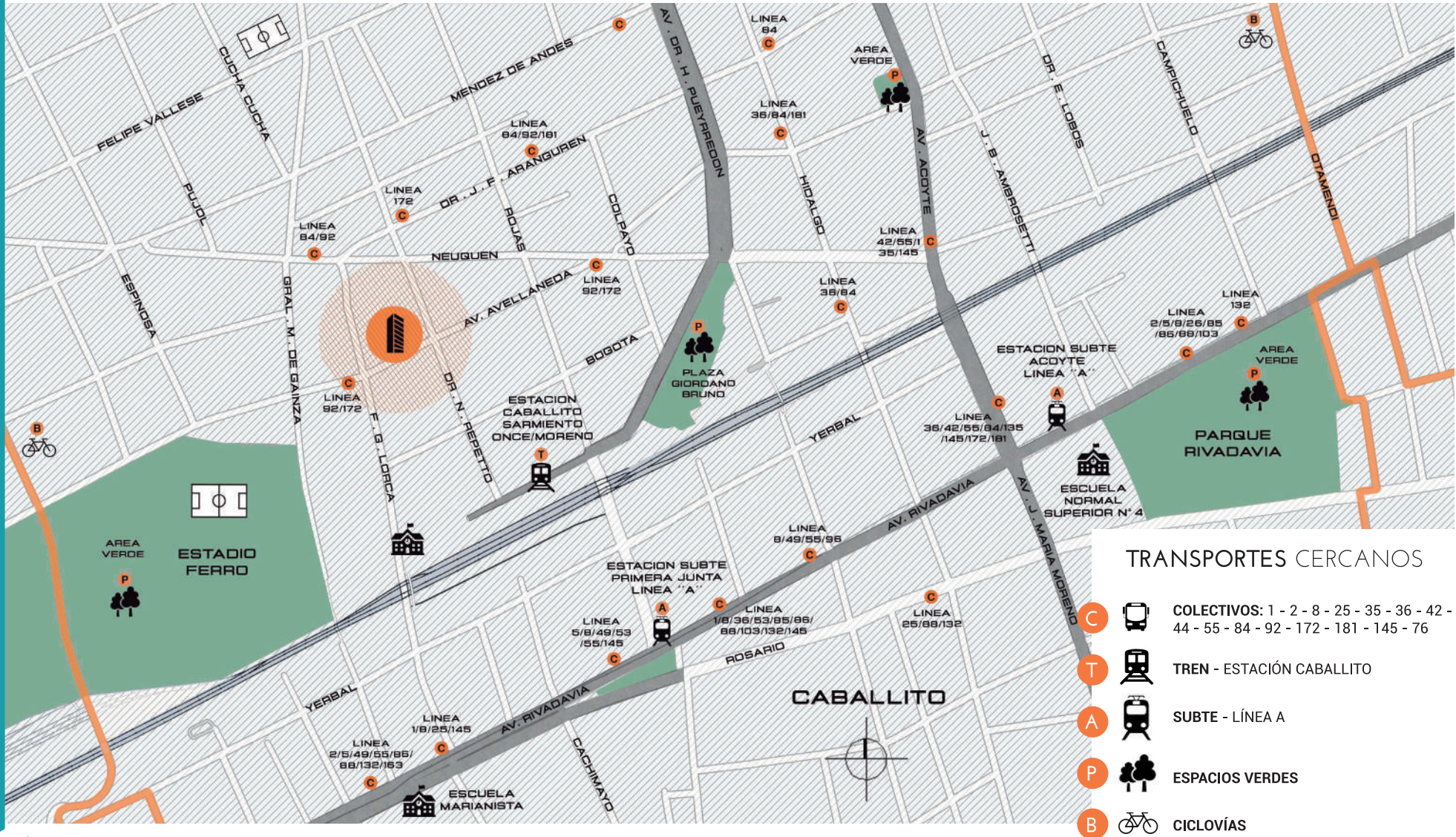


VIVÍ BEAUMONT






CABALLITO | Avellaneda 1031

Emplazado sobre la avenida Avellaneda, en el corazón de la capital federal, a cuatro cuadras de la estación Primera Junta del subte A y a sólo dos cuadras de la estación Caballito del tren Sarmiento se ubica este elegante emprendimiento que contará con 9 niveles residenciales, un local en PB, gimnasio, jacuzzi y un sector de parrillas para disfrutar con la familia o amigos.

Destacando su ubicación estratégica y con un desarrollo arquitectónico de vanguardia, el edificio combina su belleza con el exterior por medio de sus grandes ventanales que generan vistas panorámicas en cada departamento.



TRANSPORTES CERCANOS

- C**  **COLECTIVOS:** 1 - 2 - 8 - 25 - 35 - 36 - 42 - 44 - 55 - 84 - 92 - 172 - 181 - 145 - 76
- T**  **TREN - ESTACIÓN CABALLITO**
- A**  **SUBTE - LÍNEA A**
- P**  **ESPACIOS VERDES**
- B**  **CICLOVÍAS**

MONOAMBIENTES Y 2 AMBIENTES





MONOAMBIENTE (PISO 1-7)

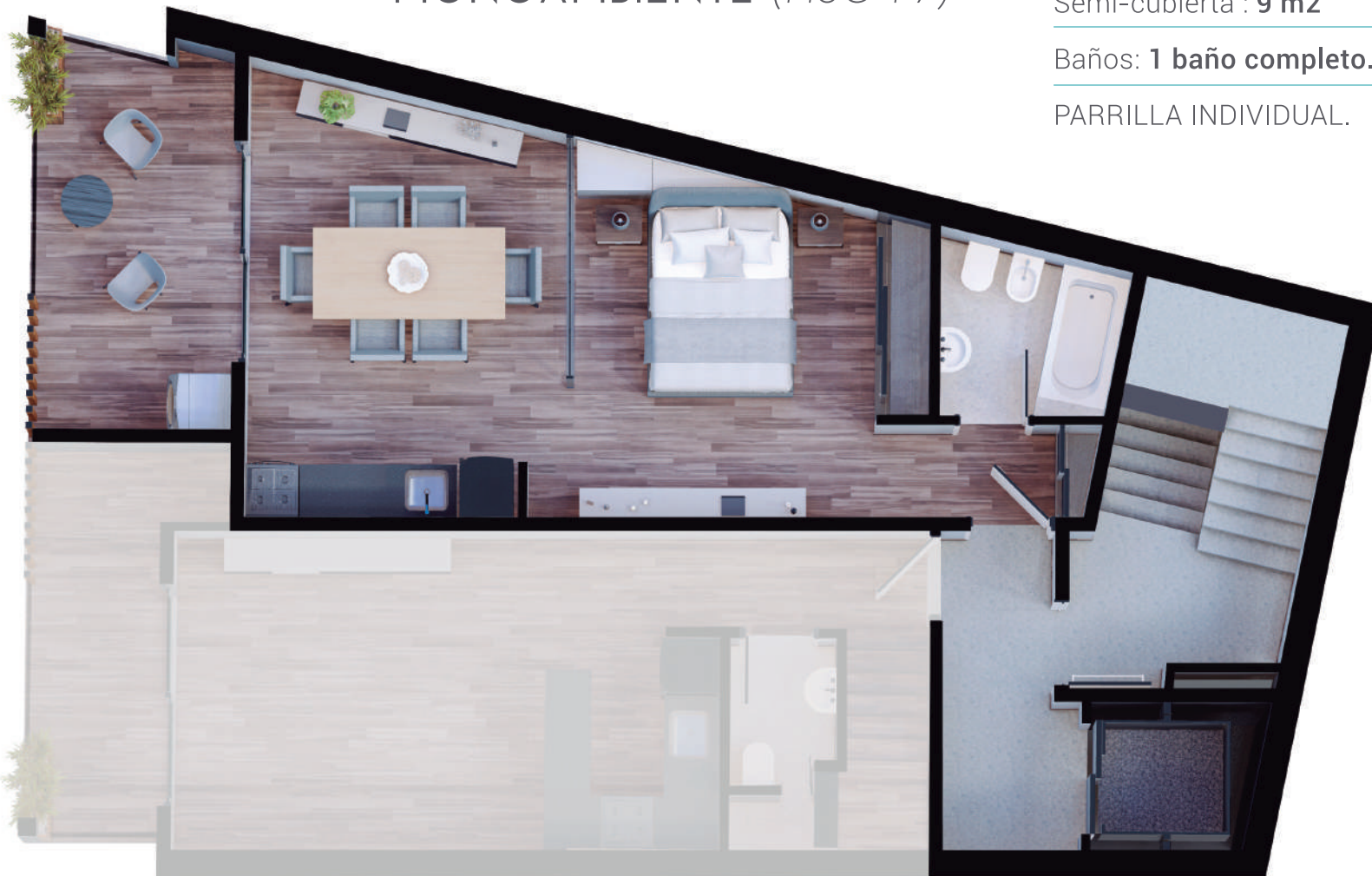
SUPERFICIE TOTAL: **46.10 m²**

Cubierta: **37.10 m²**

Semi-cubierta : **9 m²**

Baños: **1 baño completo.**

PARRILLA INDIVIDUAL.



****NOTA:** Los datos suministrados son ejemplificativos y no poseen caracter contractual. Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión.

SUPERFICIE TOTAL: **36.90 m²**

Cubierta: **28.75 m²**

Semi-cubierta : **8.15 m²**

Baños: **1 baño completo.**

PARRILLA INDIVIDUAL.

MONOAMBIENTE (PISO 8)



****NOTA:** Los datos suministrados son ejemplificativos y no poseen caracter contractual. Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión.





SUPERFICIE TOTAL: **35.50 m2**

Cubierta: **25.65 m2**

Semi-cubierta : **9.85 m2**

Baños: **1 baño completo.**

PARRILLA INDIVIDUAL.

MONOAMBIENTE (ESTUDIO)



****NOTA:** Los datos suministrados son ejemplificativos y no poseen caracter contractual. Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión.

2 AMBIENTES
ESTILO DUPLEX
(PISO 1-6)



SUPERFICIE TOTAL: **74 m²**

Cubierta: **60.50 m²**

Semi-cubierta : **13.50 m²**

Baños: **1 toilet - 1 baño completo.**

PARRILLA INDIVIDUAL.

****NOTA:** Los datos suministrados son ejemplificativos y no poseen caracter contractual. Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión.

2 AMBIENTES
ESTILO DUPLEX (PISO 7-8)



SUPERFICIE TOTAL: **70.80 m2**

Cubierta: **55.20 m2**

Semi-cubierta : **15.60 m2**

Baños: **1 toilet - 1 baño completo.**

PARRILLA INDIVIDUAL.

****NOTA:** Los datos suministrados son ejemplificativos y no poseen caracter contractual. Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión.





TERMINACIONES DE PISOS

Las unidades se entregarán con pisos en porcelanato símil madera de primera calidad (ilva) en salas de estar y pisos flotantes en dormitorios.

COCINAS

Muebles bajo mesada y alacena en melamina. Mesadas y desayunador en granito negro. Bachas de acero inoxidable marca jhonson. Griferías monocomandos de primera calidad fv.

ABERTURAS

Las unidades contarán con aberturas de aluminio de alta prestación moderna dvh a30 en ventanas y puertas interiores de doble contacto enchapadas en roble.

BAÑOS

Sanitarios ferrum, griferías fv y bañeras roca. Cerámicas y pisos multiestratos de primera calidad (san lorenzo y tendencia).

ARMARIOS EMPOTRADOS
CON INTERIORES TERMINADOS.

EQUIPOS DE A/AC INSTALADOS EN
SALAS DE ESTAR Y DORMITORIOS.

PARRILLAS INDIVIDUALES EN
TODAS LAS UNIDADES.

AREAS COMUNES

- ▶ Hall de entrada con porcelanatos de primera calidad (Tendencia).
- ▶ Ascensor de última generación con puertas automáticas y cabina en acero inoxidable.
- ▶ Agua caliente central con termotanques Rheem o similar de alta recuperación.
- ▶ Espacios guardabicycletas.
- ▶ Local comercial en PB.
- ▶ Gimnasio multifuncional.
- ▶ Terraza verde con parrilla y jacuzzi.

****NOTA:** los datos suministrados no poseen caracter contractual. En caso de no colocar o de no disponer de cualquiera de estas terminaciones se reemplazará por modelos de similar calidad y características.



1031

COFFEE

TAKE IT
EASY
LIVE
YOUR
LIFE



VIVÍ BEAUMONT

CABALLITO | Avellaneda 1031



BEAUMONT
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Oficina:

Pje. Santos Discepolo 1859 - 7°A
Capital Federal, Buenos Aires, Argentina.

Contacto:

Tel. / Whatsapp: 11-3764-9123 / 11-2537-0081
beaumontavellaneda@gmail.com

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Así mismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto.

Este documento ha sido preparado y esta siendo proporcionado a título indicativo en relación con el proyecto de referencia. La información contenida en este documento es estrictamente confidencial y está dirigida únicamente para el uso de los destinatarios autorizados. El fideicomiso beaumont avellaneda 1031 renuncia expresamente a toda responsabilidad que puede estar basada en dicha información, los errores de los mismos ni de las omisiones del mismo.

La información expuesta que se hace referencia en este documento no constituirá la base de ningún contrato. La información contenida en este documento no esta destinada a proporcionar contenido contable, asesoramiento regulatorio o impuesto legal o recomendaciones de inversión. Antes de emprender cualquier transacción, usted debe discutir con su contador, legal, regulatoria, fiscal, otros asesores en cuanto a cómo cualquier transacción (es) puede afectar a usted. No se considerará el presente documento para dar una indicación de la situación de cualquiera de las empresas o proyectos que se describen en este documento ni constituirá una indicación de que no ha habido ningún cambio en el negocio, o los asuntos de la empresa, o de los proyectos que se describen en este documento desde la fecha del presente. Este documento no ha sido registrado o aprobado en ninguna jurisdicción. La distribución del presente documento en otras jurisdicciones puede estar restringida por la ley y, en consecuencia, por la recepción de este documento cada destinatario representa y garantiza que son capaces de recibir este documento sin contravención de cualquier requisito de registro sin cumplir, u otras personas jurídicas restricciones en las jurisdicciones en las que residen o realizan negocios. Este documento no excluye de cualquier responsabilidad derivada, o recurso con respecto a, fraudulenta tergiversación. Mediante la aceptación de este documento, cada destinatario acepta que quedara vinculado por las disposiciones anteriores.